UMOWA NAJMU

Zawarta dnia …………………. Pomiędzy

Gospodarstwem Ogrodniczym „NATURA” , ul. Wesoła 11, Żarki Letnisko

Reprezentowanym przez Renatę Cupiał-Gonera, zwanym dalej: **Wynajmującym**

a ……………………………………………………………………

adres:……………………………………………………………………

nr dokumentu: …………………………………………………………

zwanym dalej: **Najemcą.**

**&1**

 Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie przez **Wynajmującego** do używania przez **Najemcę** roślin i elementów dekoracyjnych, wymienionych szczegółowo w **Aneksie nr 1**. Dostarczenie wymienionych w **załączniku** elementów nastąpi dnia ………………...o godz. ……..……

pod adres ……………………………………………………………………………….……………..

Osoba do kontaktu na miejscu dostarczenia ze strony Najemcy ………………………..……………

Tel ………………………………

**&2**

**1.**Najemca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i inne szkody wyrządzone przez osoby trzecie w trakcie trwania najmu.

Za rażące naruszenie umowy zostanie uznane:

1. zniszczenie roślin przez: obłamanie gałęzi, pomalowanie farbami, używanie niedozwolonych klejów w celu montowania elementów dekoracji,
2. zniszczenie donic lub trejaży przez potrzaskanie, dziurawienie czy uszkodzenia powłoki zewnętrznej
3. umieszczanie w przedmiocie najmu lub jego pobliżu jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych lub wybuchowych przez Najemcę lub jakiekolwiek osoby działające na jego zlecenie lub bez jego zlecenia.

**2**.Za wszelkie braki oraz/lub uszkodzenia, które powstały po oddaniu do użytku elementów wynajmu odpowiada Najemca, który płaci pełną wartość uszkodzonego, zniszczonego lub skradzionego elementu.

**3.Najemca** ma prawo dokonać oględzin przedmiotu najmu po jego dostarczeniu wraz z przedstawicielem **Wynajmującego** w celu sprawdzenia i wykrycia ewentualnych usterek powstałych wcześniej, których nie będzie można traktować jako usterki powstałe podczas okresu najmu.

Należy je wymienić w formie pisemnej jako **ANEKS NR 3.**

**4.** **Najemca** zapewnia, że do miejsca montażu dekoracji roślinnej istnieje możliwość wjazdu dla samochodu dostawczego. Jeśli odległość do przeniesienia wypożyczanych elementów będzie większa niż 50 m lub będzie konieczność dostarczenia na piętro bez możliwości korzystania z windy do Najemcy należy zorganizowanie firmy która przetransportuje wszystkie elementy.

**&3**

**1.**Z tytułu najmu, **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wynajmującego** czynszu w wysokości ………………………… słownie:………………………………..……………………….

W cenie Najemca zapewnia dostawę i odbiór wraz z transportem.

**2.**Zadatek na wykonanie usługi w wysokości 30% zostanie wpłacony do dn………………..…..

w wysokości ………………………...słownie: ………………………………………………………..

W przypadku rezygnacji zadatek nie podlega zwrotowi. Pozostała część zostanie zapłacona gotówką w dniu montażu.

**3.** W przypadku opóźnienia się Najemcy z zapłatą zadatku, o którym mowa w ust.2 umowa jest nieważna.

**&4**

Ze względu na szczególne właściwości przedmiotu najmu, Wynajmujący zastrzega, że nie ponosi on jakiejkolwiek odpowiedzialności w przypadku niemożności transportu, rozładowania i ustawienia lub konieczności wcześniejszego odebrania przedmiotu najmu, powstałych w związku z działaniem sił wyższych, a w szczególności, w przypadku wystąpienia silnego wiatru, burz, gradu, huraganów, powodzi lub innych nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych. Strajków, wojny, wypadków komunikacyjnych, i innych zdarzeń losowych niezależnych od stron. Takie okoliczności uznane zostaną za działanie sił wyższych, i wyłączają jakąkolwiek odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**&5**

W przypadku zaniechania wykonania usługi przez Wynajmującego zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej wartości 50% wynagrodzenia o którym mowa w & 3 ust,1

**&6**

W przypadku niedotrzymania terminu płatności Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów: sądowych, zastępstwa procesowego i komorniczych.

**&7**

W przypadku powstania ewentualnych sporów wynikających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w celu ich polubownego rozwiązania.

W przypadku nie uzgodnienia wspólnego stanowiska przez Strony, spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

**&8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

**&9**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca Wynajmujący